

Однокомнатная квартира в мкр. ФМР

Квартира с ремонтом и мебелью!

Общая площадь 37,3 кв.м. Этаж 3/13



Описание

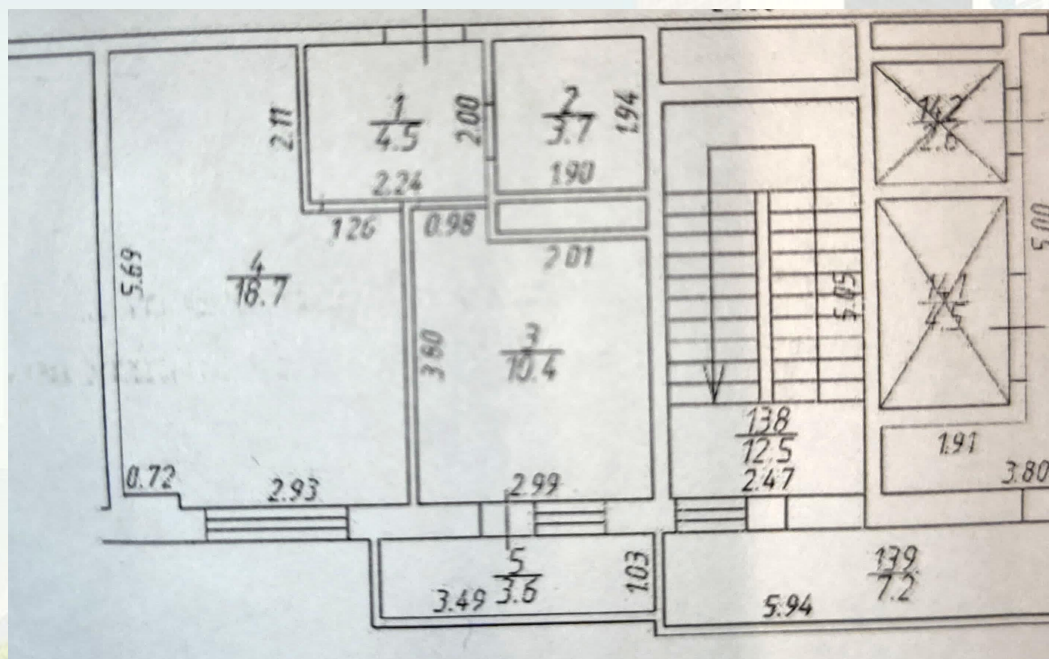
Продаем однокомнатную квартиру полностью обустроенную, площадью 37,3 кв.м., расположенную на удобном 3 этаже 13-этажного дома ЖК «Солнечный парк» в микрорайоне ФМР, по ул. Смиренко, д. 37 к 2.

Рядом школа, детский сад. До центра 20-30 минут на общественном транспорте. ЖК «Солнечный парк» с закрытой территорией. Во дворе ТЦ с магазинами, салоном красоты, йога-центром. Квартира с удобной планировкой. Ремонт и мебель позволят вам сразу переехать в собственную новую квартиру!



Планировка

Общая площадь квартиры – 37,3 кв.м. Общая площадь с балконом - 40,9 кв.м. Площадь застекленного, утепленного балкона (балкон с ремонтом) - 3,6 кв.м. Кухня – 10,4 кв.м. Жилая комната - 18,7 кв.м. Санузел – 3,7 кв.м. Прихожая – 4,5 кв.м. с местом под встроенный шкаф. Высота потолков – 2,7 м.



Состояние

Что может быть лучше покупки жилья? Только покупка готового жилья, с мебелью и хорошим ремонтом! Эта квартира отвечает всем требованиям комфортного жилого пространства: в 2019 г. сделан хороший ремонт, всё в отличном состоянии. Отделочные материалы для ремонта выбраны качественные: на стенах обои, на полу ламинат, потолки натяжные. В ванной стены и пол уложены плиткой, вся сантехника надежная. В ванной остается в том числе стиральная машина. Новые владельцы получают в подарок: систему хранения в комнате, детскую кроватку, в кухне - гарнитур, технику, стол. Вас, наверняка, порадует отделка балкона. Барная стойка предусмотрена для уютных вечеров, а дополнительный встроенный шкаф точно вам пригодится для хранения бытовых средств и хозяйственных мелочей.





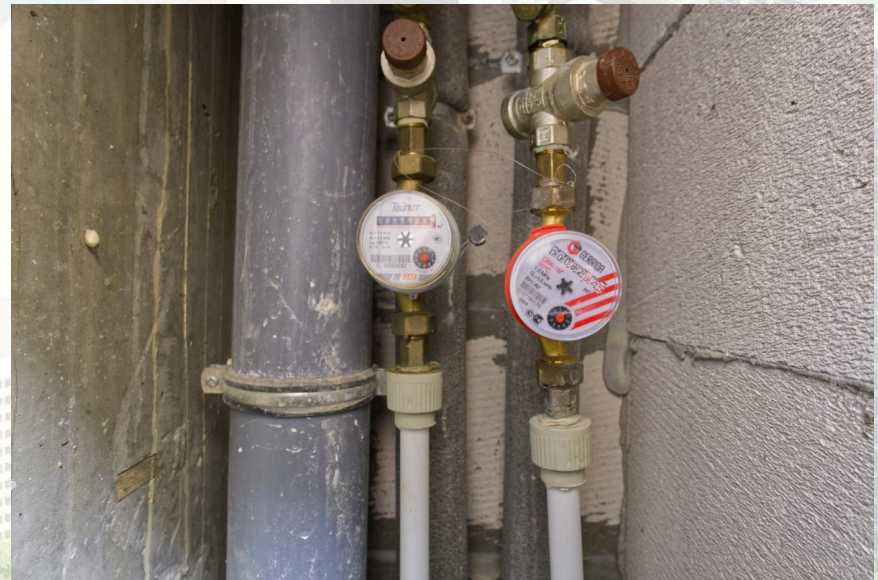
ПРОФИЛ
эксклюзивное предложение



+7(918) 010-44-66

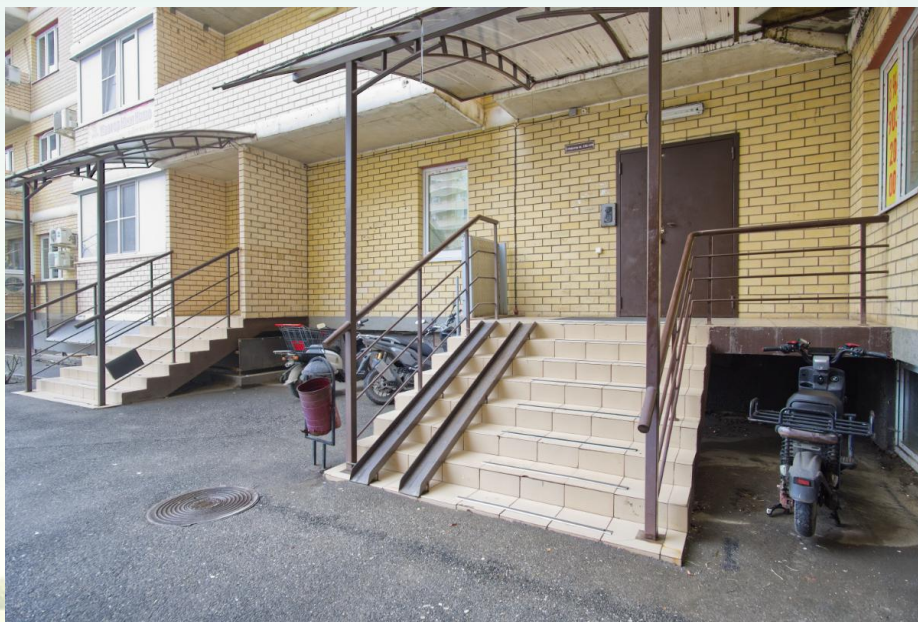
Тех.условия

Все коммуникации центральные. Нужно отметить, что в квартире надежная электропроводка с современным электрощитком. Радиаторы алюминиевые, качественные с регуляторами мощности подачи тепла. В жилой комнате установлена сплит-система. В ванной комнате - полотенцесушитель. УК - ООО «Армада» расположена по ул. Шоссе нефтяников.



Дом

Монолитно-кирпичный дом построен в 2015 г. по 214 -ФЗ. ЖК «Солнечный парк» спроектирован с удобными подъездами, двумя лифтами: грузовым и пассажирским. Предусмотрена система видеонаблюдения.



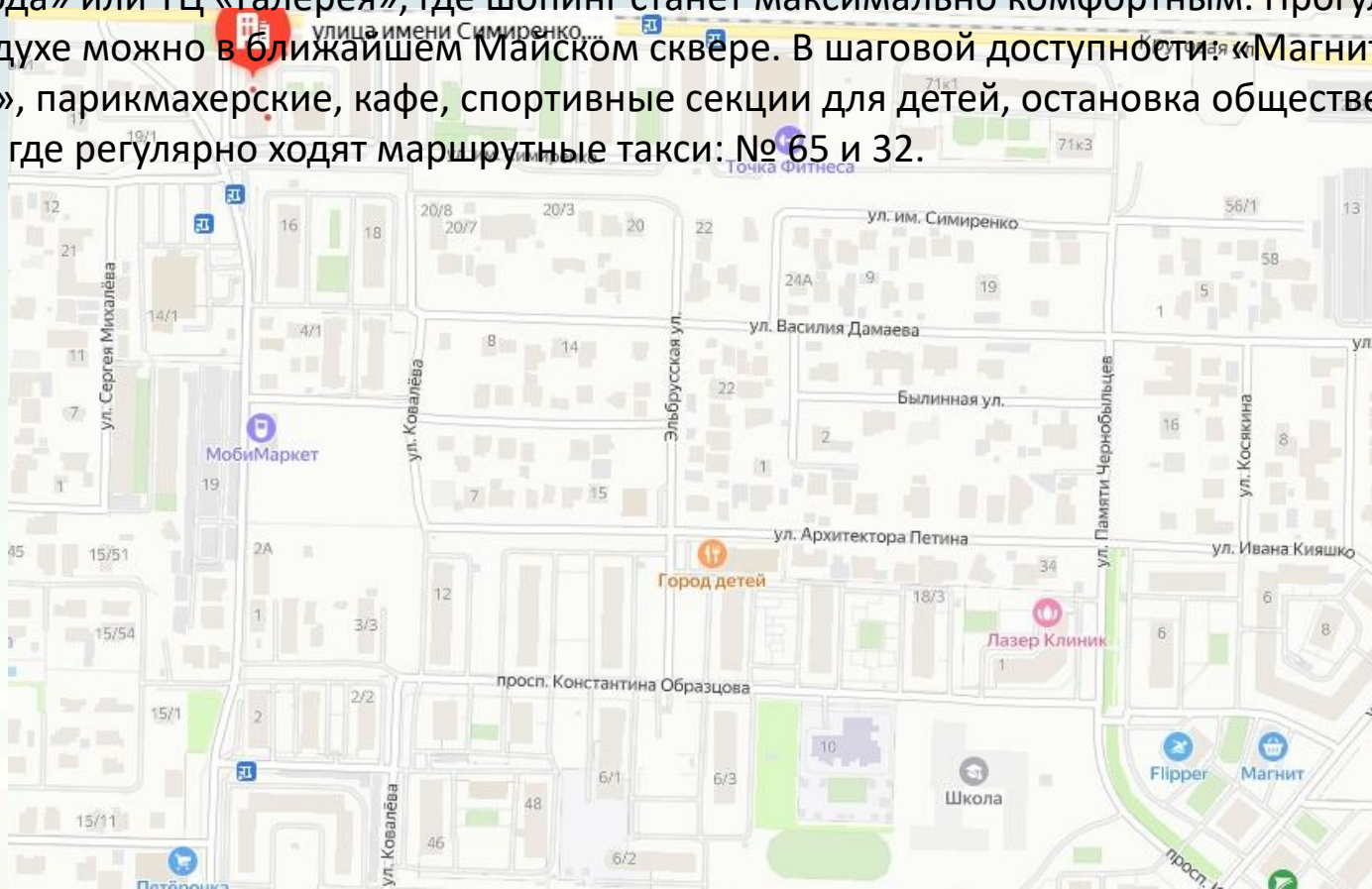
Придомовая территория

Это один из современных и удобных дворов Краснодара, где все есть, что необходимо для комфортной городской жизни: большой торговый центр прямо во дворе, за домом остановка общественного транспорта и крупный «Магнит Семейный». Двор закрытый, здесь достаточно парковочных мест. Выстроена детская площадка. Кстати, система ливневой канализации хорошая, поэтому здесь сухо даже в дождливую погоду.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. ФМР, ул. Смирненского, д. 37 к 2. Это недалеко от центра Краснодара. Детский сад и гимназия расположены в 10-15 минутах от дома: Ближайшие поликлиника для детей № 6 по ул. Котовского. За 30-40 минут на общественном транспорте вы легко доберетесь до ТК «Центр города» или ТЦ «Галерея», где шопинг станет максимально комфортным. Прогуляться на свежем воздухе можно в ближайшем Майском сквере. В шаговой доступности: «Магнит», «Пятерочка», парикмахерские, кафе, спортивные секции для детей, остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси: № 65 и 32.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 13.11.2019 г.

Кадастровый номер: 23:43:0137001:15034

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

Долг по ипотеке - 900 тыс.руб.

Цена

Стоимость уютной квартиры удобной планировки площадью 37,3 кв.м. с ремонтом, мебелью, техникой

5,9 млн. руб.

P.S. - Готовый, современный ремонт!

- Остается мебель и техника!
- Балкон с ремонтом, здесь установлена барная стойка.
- В 10-15 минутах детский сад и гимназия.
- Очень развитая инфраструктура!

Если вы хотите купить квартиру, готовую для жизни - этот вариант для вас!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Медведева Юлия Николаевна



**А так же по телефону
в офисе:**

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

